



MAZSALACAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009114167, Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215,
Tālr./fakss 64251908, e-pasts: mazsalaca.dome@mazsalacasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI *Mazsalacā*

2014.gada 21.maijā

Nr.7

/21.05.2014. sēdes prot.Nr.10., 22/

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Mazsalacas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta 8.¹ daļu un Pārejas noteikumu 63.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Mazsalacas novada administratīvajā teritorijā.

2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:

2.1. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

2.2. īrnieki un nomnieki, kuriem īres vai nomas līgumi noslēgti ar pašvaldību;

2.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

2.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

3. Saistošie noteikumi piemērojami no 2014.gada 1.janvāra.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 26.maijā.

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis

**2014.gada Saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība”
paskaidrojuma raksts**

<i>Paskaidrojumu raksta sadaļas</i>	<i>Informācija</i>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli " 2.panta 8. ¹ daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību. Likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli " Pārejas noteikumu 63.punkts paredz, ka 2.panta 8. ¹ daļa paredzēto attiecībā nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību 2014.gadam, pašvaldība īsteno izdodot saistošos noteikumus, kurus pieņem likuma „Par pašvaldībām” 46.panta kārtībā un, kuri piemērojami no 2014. taksācijas gada.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki, nomnieki, tiesiskie valdītāji, kā arī personas, kuras faktiski lieto šo īpašumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz pašvaldības budžetu nav, jo saistošajos noteikumos minētajām personām ir nosūtīti nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumi 2014.gadam.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Papildus administratīvās procedūras nebūs nepieciešamas. Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Noteikumi tiks publicēti pašvaldības interneta mājas lapā www.mazsalaca.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.