

# IEPIRKUMA LĪGUMS

par būvdarbu veikšanu  
Mazsalacā

2015.gada 5.februārī

Nr. 20/2015

**Mazsalacas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, tās domes priekšsēdētāja **Harija Rokpelņa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā „**Pasūtītājs**”,  
un

**SIA „Ekers”**, reģistrācijas Nr. 44103001903, tās valdes locekļa **Ulda Boša** personā, kurš rīkojas uz statūta pamata, turpmāk tekstā „**Uzņēmējs**”, turpmāk tekstā katra atsevišķi un kopā sauktas „**Puses**”, pamatojoties uz atklāta konkursa „Mazsalacas vidusskolas ēkas daļas renovācija par Mazsalacas novada muzeju” (turpmāk tekstā – Iepirkums), (iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2014/16 ELFLA, kuram piesaistīts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai lauku attīstības programmas 2007.-2013.gadam pasākuma „Lauku mantojuma saglabāšana un atjaunošana” finansējums, LAD projekta Nr.13-09-L32300-000025) rezultātiem, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt būvdarbus Mazsalacas vidusskolas ēkas daļas renovācija par Mazsalacas novada muzeju (turpmāk – Būvdarbi) ēkā Valtenbergu muižā, kas ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis („Pils”, valsts aizsardzības Nr. 6908), un atrodas Parka ielā 31, Mazsalaca, Mazsalacas novads (turpmāk – Objekts), saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma dokumentāciju un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, par ko Pasūtītājs apņemas Uzņēmējam veikt samaksu, ja Būvdarbi izpildīti kvalitatīvi un saskaņā ar šo Līgumu.
- 1.2. Uzņēmējs apņemas Būvdarbus izpildīt un nodot Pasūtītājam atbilstoši šim Līgumam un šādiem Līguma pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
  - 1.2.1. Līguma 1.pielikums „Tehniskā specifikācija”;
  - 1.2.2. Līguma 2. pielikums „Renovācijas Tehniskais projekts „Mazsalacas vidusskolas ēkas daļas renovācija par Mazsalacas novada muzeju”, kas Kocēnu novada būvvaldē akceptēts 10.11.2014 ar Nr.17.8/87-1;
  - 1.2.3. Līguma 3.pielikums „Finanšu piedāvājums, tehniskais piedāvājums, tāme”;
  - 1.2.4. Līguma 4.pielikums „Būvdarbu izpildes grafiks”;
  - 1.2.5. Līguma 5.pielikums „Objekta nodošanas un pieņemšanas akts”;
  - 1.2.6. Līguma 6.pielikums „Ikmēneša darbu pieņemšanas akts (*Forma 2*)”;
  - 1.2.7. Līguma 7.pielikums „Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts”;
  - 1.2.8. Līguma 8.pielikums „Visu Līguma saistību izpildes akts”;
  - 1.2.9. Līguma 9.pielikums “Defektu akts”;
  - 1.2.10. Līguma 10.pielikums „Garantijas darbu izpildes akts”;
  - 1.2.11. Līguma 11.pielikums „Speciālistu saraksts”.

## 2. BŪVDARBU IZPILDE UN TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs pēc šī Līguma parakstīšanas 20 kalendāro dienu laikā, iesniedz Kocēnu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) visus normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, t.sk. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izsniegtu „Darbu veikšanas atļauju”, būvatļaujas saņemšanai, Tehniskajā projektā (Līguma 2.pielikums) paredzētās būvniecības ieceres īstenošanai.

- 2.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Puses paraksta Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma 5.pielikums), ar kuru Pasūtītājs nodod Uzņēmējam Objektu Būvdarbu veikšanai. Uzņēmējs apņemas uzsākt Līguma darbu izpildi, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas un nodošanas akta (Līguma 5.pielikums) parakstīšanas dienas.
- 2.3. Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt Būvdarbus tikai pēc tam, kad Puses parakstījušas Līguma 2.2.punktā minēto Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 5.pielikums). Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt šo aktu, ja Uzņēmējs līdz tā parakstīšanai nav iesniedzis Pasūtītājam šādus dokumentus:
  - 2.3.1. Būvvaldes izsniegtās būvatļaujas oriģinālu Tehniskajā projektā (Līguma 2.pielikums) paredzētās būvniecības ieceres īstenošanai;
  - 2.3.2. Apdrošināšanas polises un garantijas (Līguma 5.1.16., 5.1.17. un 5.1.18.punkts);
  - 2.3.3. Darbu veikšanas projektu (Līguma 5.1.6.punkts).
- 2.4. Uzņēmējs apņemas pilnā apjomā izpildīt Būvdarbus 4 (četrus) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas (Līguma 2.1.punkts), Pusēm par to parakstot Līguma visu saistību izpildes aktu (Līguma 8.pielikums).
- 2.5. Uzņēmējs Būvdarbus veic saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku (Līguma 4.pielikums). Līdz katra mēneša 5. (piektais) datumam Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā mēneša laikā izpildīto Būvdarbu apjomu (Līguma 6.pielikums „Forma 2”).
- 2.6. Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildes pabeigšanu apliecina Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts (Līguma 7.pielikums). Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta (Līguma 7.pielikums) parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma 7.pielikums) un Būvdarbi atbilstoši šim Līgumam nav uzskatāmi par izpildītiem un pabeigtiem, ja Uzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītājam visu Būvdarbu izpildedokumentāciju, t.sk. atzinumus no tehnisko noteikumu izdevējiem, būvizstrādājumu un iekārtu ekspluatācijas īpašību atbilstības deklarācijas un citus dokumentus, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 2.7. Šajā Līgumā paredzētie Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā izpildītiem, kad Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apstiprināts akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Pēc Līguma 2.6.punktā minētā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta (Līguma 7.pielikums) parakstīšanas Uzņēmējs šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā organizē Objekta pieņemšanu un nodošanu ekspluatācijā. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā Puses paraksta visu Līguma saistību izpildes aktu (Līguma 8.pielikums).
- 2.8. Parakstot Līguma visu saistību izpildes aktu (Līguma 8.pielikums) saskaņā ar Līguma 2.7.punktu Uzņēmējs nodod Objektu Pasūtītājam.

### 3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līgumcena tiek noteikta **EUR 213092,28** (divi simti trīspadsmit tūkstoši deviņdesmit divi *euro* 28 centi) (turpmāk – Līgumcena) apmērā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN). Papildus Līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu par Būvdarbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) Objekta nodošanai ekspluatācijā saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Tehniskā projekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Būvdarbu dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par neparedzētiem darbiem.
- 3.3. Uzņēmējs šī Līguma saistību izpildei ir tiesīgs pieprasīt avansu, ievērojot turpmāk minēto. Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc bankas, kas ir tiesīga veikt kredītiestādes darbu Latvijas Republikā, izsniegtas pirmā pieprasījuma beznosacījumu bankas garantijas saņemšanas dienas apņemam izmaksāt Uzņēmējam avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līgumcenas, kā arī pēc attiecīga Uzņēmēja rēķina saņemšanas. Avansa garantijā jāiekļauj šādi noteikumi:
  - 3.3.1. Avansa garantijas summa ir vienāda ar Uzņēmēja pieprasītā avansa summu;
  - 3.3.2. Avansa garantija ir spēkā no avansa maksājuma datuma līdz Līguma 2.4.punktā norādītajam Būvdarbu pabeigšanas termiņam. Ja Līguma 2.4.punktā minētais termiņš tiek pagarināts, tad Uzņēmējam ir pienākums pagarināt arī avansa garantijas termiņu un iesniegt Pasūtītājam avansa garantijas termiņa pagarinājumu apliecināšu dokumentu, par atlikušo avansa summu, kas Līguma saistību izpildes laikā nav dzēsta;
  - 3.3.3. Avansa garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam pieprasīto summu pēc rakstiska Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs būs norādījis, ka Uzņēmējs no Pasūtītāja saņemto avansa maksājumu neizlieto Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildei, neuzsāk Būvdarbus, kavē šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi, salīdzinot ar Būvdarbu izpildes grafiku (Līguma 4.pielikums); pārtrauc Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi, vai veic tādas darbības, kas kalpo par iemeslu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma. Pasūtītāja pieprasītā summa ir vienāda ar Uzņēmēja neatstrādātā avansa summu, nepārsniedzot avansa garantijas summu;
  - 3.3.4. Avansa garantijas devējs uzņemas avansa atmaksas saistību kā pats Uzņēmējs;

- 3.3.5. Avansa garantija ir spēkā arī Uzņēmēja maksātspējas pasludināšanas gadījumā.
- 3.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību:
- 3.4.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem ikmēneša Būvdarbu izpildes aktiem (Līguma 6.pielikums);
- 3.4.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu (Līguma 6.pielikums) par katru kalendāro mēnesi līdz nākamā mēneša 5.datumam;
- 3.4.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu (Līguma 6.pielikums), apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
- 3.4.4. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Būvdarbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
- 3.4.5. Pušu un Pasūtītāja nozīmēta būvuzrauga apstiprināts ikmēneša Būvdarbu izpildes akts (Līguma 6.pielikums) ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Uzņēmēja atbilstoši šī Līguma prasībām noformēta rēķina saņemšanas dienas;
- 3.4.6. No aktā (Līguma 6.pielikums) par ikmēneša izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN) pirms tās izmaksas Uzņēmējam Pasūtītājs ietur:
- 3.4.6.1. Garantijas laika garantijas ieturējumu 5% (pieci procenti) apmērā no akta kopējās summas bez PVN no katras ikmēneša izpildes summas visā Būvdarbu veikšanas laikā;
- 3.4.6.2. Ja Uzņēmējs ir saņēmis Līguma 3.3.punktā minēto avansu, Pasūtītājs ietur 10% (desmit procentus) no katras ikmēneša izpildes summas līdz Uzņēmējam izsniegtā avansa dzēšanai.
- 3.4.7. Par pēdējā mēnesī izpildītajiem darbiem, kas norādīti šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu pēdējo Ikmēneša Būvdarbu izpildes aktā (Līguma 6.pielikums), Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Visu Līguma saistību izpildes akta parakstīšanas (Līguma 8.pielikums) Līguma 2.7.punktā noteiktajā kārtībā un atbilstoša rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 3.5. Uzņēmējs, iesniedz Pasūtītājam atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām noformētu rēķinu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem ietverta šāda informācija: Tehniskā projekta pilns nosaukums (Līguma 2.pielikums), Līguma datums un Nr., ELFLA, LAD projekta Nr. 13-09-L32300-000025, Būvdarbu veikšanas periods, Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta (Līguma 6.pielikums „Forma 2”) datums un Nr.
- 3.6. Kopējā Uzņēmējam, pamatojoties uz Pušu apstiprinātiem Būvdarbu izpildes aktiem (Līguma 6.pielikums), izmaksātā Līgumcenas summa līdz Visu Līguma saistību izpildes

akta (Līguma 8.pielikums) parakstīšanas dienai nedrīkst pārsniegt 95% (deviņdesmit pieci procenti) no Līgumcenas.

- 3.7. Ja Līgumcena tiek samazināta, tad Pasūtītājam ir tiesības neatmaksāto Līguma 3.3.punktā minētā avansa atlikušo daļu ieturēt no pēdējā rēķina par izpildītajiem darbiem. Ja pēdējā rēķinā par izpildītajiem Būvdarbiem norādītā apmaksas summa ir nepietiekama avansa daļas dzēšanai, tad neatmaksāto avansa daļu ietur no Līguma 3.4.6.1.punktā minēto garantijas laika ieturējumu maksājumu summas.
- 3.8. Pēc visu Līguma saistību izpildes akta (Līguma 8.pielikums) apstiprināšanas dienas Uzņēmējs var aizstāt saskaņā ar Līguma 3.4.6.1.punktu ieturēto garantijas laika ieturējumu ar jebkuras Latvijā reģistrētas bankas izdotu neatsaucamu garantiju garantijas ieturējuma apmērā, kas ir spēkā visu Līguma 8.2.punktā minēto garantijas laiku. Garantijā jābūt iekļautam ne tikai saistību neizpildes riskam, bet arī saistību neizpildes riskam Uzņēmēja maksātnespējas gadījumā. Ja Uzņēmējs minēto garantiju iesniedz, tad Pasūtītājs atmaksā Uzņēmējam garantijas ieturējumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Ja Uzņēmējs šajā punktā minēto garantiju Pasūtītājam neiesniedz, tad garantijas ieturējumu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 8.2.punktā minētā garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja pieprasījuma saņemšanas tādā apmērā, no kura līdz garantijas termiņa beigām nav veikti atskaitījumi no tā.
- 3.9. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas konta.
- 3.10. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas pamatojumu no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Tehniskā projekta dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Tehniskā projekta (Līguma 2.pielikums) dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskā projekta (Līguma 2.pielikums) dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem Uzņēmējam kā profesionālim būvniecības jomā jārēķinās iestājoties šī Līguma izpildē, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu.
- 3.11. Līgumcenā ietilpst un Uzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā Būvdarbu veikšanai nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, būvgužu izvešanas, sniega tīrīšanas un izvešanas un citus pakalpojumus Objektā. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas.
- 3.12. Būvdarbu veikšanas laikā var tikt veiktas izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos, ievērojot to, ka visa Līguma izpildes gaitā kopējā Līgumcena (bez PVN) nedrīkst

palielināties. Izmaiņas Būvdarbos var tik veiktas, ja tiek konstatēta nepieciešamība veikt sākotnēji Līgumā neparedzētus, bet būvprojekta realizācijai pilnā apmērā un Līguma pabeigšanai nepieciešamus Būvdarbus, uz kuriem nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punkta noteikumi.

#### **4. PASŪTĪTĀJA FINANŠU REZERVE**

Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem nav paredzēta.

#### **5. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

##### **5.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:**

- 5.1.1. Izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 5.1.2. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem vai Tehniskā projekta (Līguma 2.pielikums), Uzņēmējs atlīdzību nesaņem un veic Objektā neatbilstību un trūkumu novēršanu uz sava rēķina un tas nedod Uzņēmējam tiesības pieprasīt Līguma 2.4.punktā vai Būvdarbu izpildes grafikā (Līguma 4.pielikums) noteikto termiņa pagarinājumu.
- 5.1.3. Parakstot šo Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Tehnisko projektu (Līguma 2.pielikums), faktisko situāciju Objektā un Uzņēmējam ir visa nepieciešamā informācija Būvdarbu veikšanai.
- 5.1.4. Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem saņemt visas nepieciešamās atļaujas Būvdarbu veikšanai, t.sk. reģistrēt saņemtās atļaujas iestādēs un kapitālsabiedrībās, ja to paredz normatīvo aktu prasības.
- 5.1.5. Ievērot Latvijas Republikā spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citu normatīvo aktu prasības.
- 5.1.6. Uzņēmējs, pirms Būvdarbu uzsākšanas, izstrādā Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši 2014.gada 21.oktobra MK noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts” un ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka Objektā ir darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 5.1.7. Uzņēmējs nodrošina tīrību un kārtību Objektā un visā ar Būvdarbu veikšanu saistītajā teritorijā, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju un telpu piegružošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Būvdarbu veikšanas rezultātā.

- 5.1.8. Pēc Objekta nodošanas Uzņēmējam, Pusēm par to parakstot Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma 5.pielikums), Uzņēmējam ir pienākums uzraudzīt, apsargāt un glabāt Objektā esošos būvizstrādājumus (t.sk. materiāli un iekārtas, Objektā esošie Pasūtītājam piederošie materiāli, iekārtas, aprīkojums, mēbeles un cita manta).
- 5.1.9. 3 (trīs) dienu laikā pēc Līguma 2.6.punktā minētā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Uzņēmēja sagatavotu apliecinājumu par Objekta gatavību ekspluatācijai iesniegšanai Būvvaldē, kā arī nodrošina citu dokumentu saņemšanu Būvdarbu pieņemšanai un nodošanai Līguma 2.7.punktā noteiktajā kārtībā, t.sk. Uzņēmējs saņem institūciju atzinumus par Būvdarbu atbilstību Tehniskā projekta un normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.10. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Uzņēmēju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs saistībā ar Būvdarbu veikšanu, t.sk. iesniegt Būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai, saņemt būvatļauju un citas Būvdarbu veikšanai nepieciešamās atļaujas, organizēt Objekta pieņemšanu un nodošanu ekspluatācijā, pārstāvēt Pasūtītāju visās institūcijās, lai saņemtu atzinumus par Būvdarbu atbilstību Tehniskā projekta un normatīvo aktu prasībām.
- 5.1.11. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja pilnvarotajiem pārstāvjiem un būvuzraugam brīvu pieeju Objektam, kur notiek Būvdarbi. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvuzraugu ar instrumentiem, pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai.
- 5.1.12. Uzņēmējam ir pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt citas iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektā. Informācija Pasūtītājam ir jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sastādīšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts īsāks termiņš.
- 5.1.13. Līguma izbeigšanās gadījumā, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā atmaksāt Pasūtītājam, pamatojoties uz šo Līgumu, saņemto avansu tādā apmērā, kādā avanss nav dzēsts.
- 5.1.14. Uzņēmējs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 5.1.15. Līgumcenā ietilpst un Uzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā Būvdarbu veikšanai nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus Objektā. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas.

- 5.1.16. Uzņēmējam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā, no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, kas ir tiesīga veikt kredītiestādes vai apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas darbību Latvijas Republikā, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja kontaktpersonu, izsniegtu beznosacījuma Līguma izpildes garantiju (oriģinālu) 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā līdz akta par visu Līguma saistību izpildi abpusējai parakstīšanai.
- 5.1.17. Uzņēmējam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noformētu apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, oriģinālu, savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētajā objektā. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – Mazsalacas novada pašvaldībai. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.1.18. Uzņēmējam ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam būvniecības visu risku apdrošināšanas polises oriģinālu un prēmijas apmaksas apliecinājumu, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu, ar kuru apdrošināta Uzņēmēja un Uzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju veiktie būvdarbi, ieskaitot visus materiālus, iekārtas un darba algas, ar kopējo atbildības limitu apdrošināšanas periodā, kas nedrīkst būt mazāks par Līgumcenu un maksimāli pieļaujamo pašrisku par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR 700,00 (septiņi simti *euro* un 00 centi). Šajā apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējam jābūt minētam Pasūtītājam – Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114167, un tā jāuztur spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 5.1.19. Ja Uzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līguma noteiktos Būvdarbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādejādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Uzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Uzņēmēja visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumus un kompensācijas, kurus nesedz apdrošināšana, sedz Uzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Uzņēmējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.
- 5.1.20. Uzņēmējam ir pienākums līdz katra nākamā mēneša 5.datumam sagatavot un iesniegt Pasūtītājam būvdarbu atskaites.
- 5.1.21. Uzņēmējs nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un/ vai saistības trešajām personām bez Pasūtītāja iepriekšējas, rakstiskas piekrišanas. Šis noteikums neattiecas uz Uzņēmēja piesaistītajiem apakšuzņēmējiem Būvdarbu daļējai vai pilnīgai izpildei saskaņā ar šī Līguma un



Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem.

5.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 5.2.1. Par Līgumā paredzēto Būvdarbu kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam Līgumcenu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā ar bezskaidras naudas norēķinu Uzņēmēja iesniegtajā rēķinā norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2.2. Nozīmēt Objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kuram ir spēkā esošs būvuzrauga sertifikāts, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai.
- 5.2.3. Pasūtītājam ir tiesības, bet normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pienākums, nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzības veikšanu.
- 5.2.4. Pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

## 6. KVALITĀTES KONTROLE UN PUŠU PĀRSTĀVJI

- 6.1. Uzņēmēja pilnvaro pārstāvi, kas ir atbildīgs un kontrolē Līguma saistību izpildi: Pēteris Skabis, tel. 29128647, kuram ir šādas tiesības un pienākumi:
  - 6.1.1. Veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 6.1.2. Nodot Pasūtītājam Uzņēmēja izpildītos darbus Objektā, parakstīt Ikmēneša izpildīto darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma 6.pielikums).
  - 6.1.3. Uzklaut un pieņemt Pasūtītāja izteiktos norādījumus un organizēt to izpildi.
- 6.2. Pasūtītājs pilnvaro pārstāvi, kas ir atbildīgs un kontrolē Līguma saistību izpildi: Ritvars Sirmais, tel. 25451333, kuram ir šādas tiesības un pienākumi:
  - 6.2.1. Uzraudzīt visu Būvdarbu organizāciju Objektā, koordinēt un organizēt Pasūtītāja prasību ievērošanu.
  - 6.2.2. Pieņemt Uzņēmēja izpildītos darbus Objektā un parakstīt Ikmēneša izpildīto darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma 6.pielikums).
- 6.3. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmēts sertificēts būvuzraugs uzraudzīs Uzņēmēja veiktos Būvdarbus un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Tehniskajam projektam (Līguma 2.pielikums), Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums) un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka būvuzraugs pārbaudes veiks, netraucējot Uzņēmēja darbu. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmētais būvuzraugs var dot norādījumus Uzņēmējam, meklēt un atklāt

defektus vai trūkumus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti vai trūkumi.

- 6.4. Uzņēmējam ir pienākums informēt Pasūtītāju vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ.
- 6.5. Puses vienojas, ka nepieciešamības gadījumā būves konstrukcijas materiālu kvalitātes noteikšanai paraugus var ņemt būvmateriālu ieguves vietās, ražotnēs, Objektā pirms materiāla iestrādes vai pēc materiāla iestrādes no izbūvētās būves konstruktīvajiem slāņiem.
- 6.6. Uzņēmējam, saņemot norādījumus no Līguma 6.2. vai 6.3. punktā minētā Pasūtītāja pārstāvja, ir tiesības uzskatīt, ka tas rīkojas Uzņēmēja vārdā pilnvaras ietvaros, tomēr tas neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības, ja norādījumi ir pretrunā ar Līgumu vai normatīvajiem aktiem. Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par šādiem norādījumiem.
- 6.7. Pasūtītāja pārstāvja veikts jebkāda rakstura apstiprinājums, kontroles pasākums, apliecinājums, saskaņojums, apskate, pārbaude, norādījums, paziņojums, pieprasījums, izmēģinājums, kā arī līdzīga rīcība, neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības, kas izriet no Līguma, ieskaitot atbildību par kļūdām, nolaidību, pretrunām un neatbilstību.
- 6.8. Pasūtītāja pārstāvis jebkurā laikā var sniegt Uzņēmējam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei vai defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu.
- 6.9. Pasūtītājs var nomainīt savu pārstāvi, par to rakstiski informējot Uzņēmēju 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 6.10. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzieni iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ, šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.
- 6.11. 3 (trīs) dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos Uzņēmējam ir jāuzrāda Pasūtītāja pārstāvim vai būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas.
- 6.12. Pēc ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta (Līguma 6.pielikums) parakstīšanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visu mēneša periodā veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju (izpildshēmu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par pielietotajiem materiāliem u.c.) un iekārtu garantijas talonus.
- 6.13. Pasūtītāja pārstāvis un būvuzraugs ir tiesīgs nesaskaņot aktu par ikmēneša izpildīto Būvdarbu apjomu (Līguma 6.pielikums), ja Uzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītāja pārstāvim Līguma 6.11. un 6.12.punktā minētos dokumentus.

- 6.14. Ikmēneša izpildīto Būvdarbu akts (Līguma 6.pielikums) nav uzskatāms par Būvdarbu, kas minēti šajā aktā (Līguma 6.pielikums), sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par attiecīgas Līgumcenas daļas samaksas dokumentu.
- 6.15. Uzņēmējam ir pienākums Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Objektā.
- 6.16. Uzņēmējs ir atbildīgs par Būvdarbu dokumentācijas, t.sk. būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas, glabāšanu un atrašanos Objektā. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim, būvuzraugam, autoruzraugam, pašvaldības būvinspektoram to pienākumu pildīšanai.
- 6.17. Būvdarbu kontroli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Būvvaldes būvinspektors, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests un citas institūcijas.
- 6.18. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties pēc pirmā pieprasījuma nodrošināt būvuzrauga, Pasūtītāja pārstāvja, Būvvaldes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu atbildīgo institūciju pārstāvju iekļūšanu Objektā, kas nodots Uzņēmēja valdījumā.
- 6.19. Uzņēmējs nodrošina, ka šajā Līgumā paredzētie Būvdarbi tiek veikti attiecīgajā jomā sertificēta speciālista (Līguma 11.pielikums) vadībā. Sertificētu speciālistu maiņu Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju.
- 6.20. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošināt pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā. Būvdarbu veikšanai Uzņēmējs apņemas izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par visiem materiāliem līdz Objekta nodošanai atpakaļ Pasūtītājam Līguma 2.7.punktā noteiktajā kārtībā.

## **7. BŪVNICĪBAS PROCESA DALĪBNIEKU SAPULCES**

- 7.1. Pasūtītājs organizētas sapulces (būvsapulces) sasauc ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī vai biežāk, ja ir nepieciešams. Nepieciešamības gadījumā vai Pusēm par to atsevišķi vienojoties būvsapulces var sasaukt Uzņēmējs. Puse, kas sasauc būvsapulci, par to paziņo arī pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem. Būvsapulcē piedalās Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvji, Uzņēmēja norīkotais atbildīgais būvdarbu vadītājs, autoruzraugs un būvuzraugs.
- 7.2. Būvuzraugam ir pienākums protokolēt sapulcē panāktās vienošanās. Pēc sapulces protokolu apstiprina Līguma 7.1.punktā minētie būvniecības procesa dalībnieki. Būvsapulcē pieņemtie lēmumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, Iepirkuma nolikumu, Būvdarbu dokumentāciju vai normatīvo aktu prasībām.

- 7.3. Uzņēmējam nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā būvsapulcē ir jābrīdina Pasūtītājs par iespējamām apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Būvdarbu apjomu, kvalitāti, pabeigšanas termiņu vai Līgumcenu.
- 7.4. Uzņēmējam saistošus norādījumus Pasūtītāja pārstāvis izsniedz rakstveidā. Ja tas objektīvi nepieciešams, norādījums tiek iesniegts mutiski un Uzņēmējam 2 (divu) darba dienu laikā ir tiesības pieprasīt un saņemt rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.
- 7.5. Puse rakstveidā sniedz atbildi uz otras Puses rakstveidā uzdotu jautājumu ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc otras Puses rakstiski noformēta iesnieguma saņemšanas dienas.

## 8. GARANTIJAS

- 8.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Garantijas laiku rēķina no Visu Līguma saistību izpildes akta (Līguma 8.pielikums) abpusējas parakstīšanas dienas. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem – ne mazāks kā 60 (sešdesmit) mēneši. Uzņēmējam ir jānodrošina, lai Būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam vienlaicīgi ar Visu Līguma saistību izpildes aktu (Līguma 8.pielikums) un Pasūtītājs tās varētu brīvi izmantot. Uzņēmēja noteiktais garantijas termiņš nedrīkst būt īsāks un noteikumi sliktāki par tiem, ko nosaka vai piedāvā būvizstrādājumu ražotājs (pārdevējs, piegādātājs)
- 8.3. Līguma 8.2.punktā minētās garantijas laika ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus vai trūkumus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ierakstītā pasta sūtījumā ir nosūtījis rakstisku pretenziju uz Uzņēmēja juridisko adresi par radušos defektu vai trūkumu un defektu aktu (Līguma 9.pielikums). Laikā, kamēr defekts vai trūkums netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu vai trūkumu izlabošanas laika periodu.
- 8.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu un/vai trūkumu novēršanai Līguma 8.2.punktā minētās garantijas laika ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu un/vai trūkumu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu un/vai trūkumu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu vai trūkumu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts vai trūkums jānovērš Līguma 8.3.punktā norādītajā termiņā.
- 8.5. Defektus vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai Objekta ekspluatācijai, Uzņēmējs novērš nekavējoties saprātīgā termiņā.
- 8.6. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu vai trūkumu Līguma 8.3., 8.4. vai 8.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta un/vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju, par ko Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rēķinu. Minētās defektu un/vai

trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt arī no Līguma 3.4.6.1.punktā paredzētā garantijas ieturējumu summas vai arī tās pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma tiek segtas no Līguma 3.8.punktā norādītās bankas garantijas.

- 8.7. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu un/vai trūkumu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts Garantijas darbu izpildes akts (Līguma 10.pielikums), izņemot Līguma 8.6.punktā minētajā gadījumā.
- 8.8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Līguma 10.punktā norādītajā kārtībā, Līguma 8.2.punktā minētais garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas.

## **9. PUŠU ATBILDĪBA**

- 9.1. Uzņēmējam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem, neievērojot Līguma 3.4.5.punktā noteikto termiņu, 0,3% (nulle komats trīs procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmējs kavē Līguma 2.4.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu, 0,3% (nulle komats trīs procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 9.3. Ja Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēta vai Uzņēmējs nepamatoti novilcina Tehniskajā projektā (Līguma 2.pielikums) paredzēto Būvdarbu nodošanu ekspluatācijā, tādējādi kavējot Līguma 2.7.punktā minēto termiņu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Uzņēmējam līgumsodu 0,4 % (nulle komats četri procenti) no Līgumcenas par katru kavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 9.4. Ja Uzņēmējs kavē kādu no Līguma 2.1. vai 2.2.punktā noteiktajiem termiņiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 9.5. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no šajā Līgumā noteiktajiem pienākumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Uzņēmējam maksāt Pasūtītājam līgumsodu uzliktā soda apmērā.
- 9.6. Ja saskaņā ar Līguma 10.2.1.; 10.2.2.; 10.2.3., 10.2.4., 10.2.5., 10.2.6. vai 10.2.7.punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.
- 9.7. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam līgumsodu par garantijas darbu neveikšanu Līguma 8.3.punktā norādītajā termiņā EUR 500,00 (pieci simti *euro* 00 centi) par katru konstatēto gadījumu.

- 9.8. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu par 5.1.7. un 13.6.punktā noteikto pienākumu un prasību neievērošanu EUR 500,00 (pieci simti *euro* 00 centi) par katru konstatēto gadījumu.
- 9.9. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Līguma 7.1.punktā minētie Uzņēmēja pārstāvji neierodas uz būvsapulci EUR 300,00 (trīs simti *euro* 00 centi) par katru konstatēto gadījumu.
- 9.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību turpmākas pildīšanas un neizslēdz atbildību par zaudējumu atlīdzināšanas pienākumu.
- 9.11. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam.
- 9.12. Uzņēmējs atbild par zaudējumiem, ko Būvdarbu veikšanas laikā ar savu darbību vai bezdarbību Uzņēmējs nodarījis Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs ir izstādījis Uzņēmējam pretenziju par tādiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemt nolēmumu aizturēt tādu Uzņēmējam pienākošo maksājuma summas daļu, kas ar segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumu.

## **10. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties par to, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu neatlīdzinot Uzņēmējam zaudējumus, par to 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot rakstisku paziņojumu uz Uzņēmēja juridisko adresi, šādos gadījumos:
  - 10.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus Līguma 2.2.punktā norādītajā termiņā.
  - 10.2.2. Uzņēmējs neievēro Līguma 2.4.punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas.
  - 10.2.3. Uzņēmējs neievēro un kavē Būvdarbu izpildes kalendārā grafika (4.pielikums) starptermiņus vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām.
  - 10.2.4. Uzņēmējs neievēro Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas.
  - 10.2.5. Uzņēmējs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1.6., 5.1.16., 5.1.17. vai 5.1.18.punktā minētos dokumentus.
  - 10.2.6. Ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

- 10.2.7. Uzņēmējs iesniedzot Iepirkuma piedāvājumu vai slēdzot šo Līgumu, ir iesniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas.
- 10.2.8. Ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta kompetentā iestāde saistībā ar Izpildītāja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansētā projekta izmaksu korekciju, Izpildītājs 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus piemērotās finanšu korekcijas apmērā.
- 10.3. Izbeidzot Līgumu 10.2.punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot minēto aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minēto aktu un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visus Līguma 6.11. vai 6.12.punktā minētos dokumentus.
- 10.4. Izdarot samaksu saskaņā ar Līguma 9.9. un 10.3.punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

## **11. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**

- 11.1. Saskaņā ar šo Līgumu pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti u.c., t.sk. valsts vai pašvaldības iestāžu lēmums par būvatļaujas darbības apturēšanu, būvdarbu apturēšanu vai pārtraukšanu, ja tā nav saistīta ar Uzņēmēja prettiesisku rīcību.
- 11.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 11.3. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 11.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 11.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems Līguma saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līguma saistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas Līguma saistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.

- 11.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma izbeigšanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

## **12. APAKŠUZŅĒMĒJU UN SPECIĀLISTU MAINA UN PIESAISTĪŠANA**

- 12.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbus veic Līguma 11.pielikumā norādīto speciālistu uzraudzībā. Nepieciešamības gadījumā Uzņēmējs ir tiesīgs saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu nomainīt Līguma 11.pielikumā sākotnēji minētos speciālistus ar citiem, kuru kvalifikācija atbilst minētajā Līguma 11.pielikumā izvirzītajām prasībām, to rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līguma 11.pielikumā. Gadījumā, ja Uzņēmējs nenodrošina sākotnējo speciālistu nomainīšanu ar citiem speciālistiem, kuru kvalifikācija atbilst Līguma 11.pielikumā izvirzītajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs nesaskaņot sākotnējo speciālistu nomainīšanu. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā un motivēti pieprasīt Uzņēmēja speciālistu nomainīšanu, ja Pasūtītāju neapmierina Līguma 11.pielikumā norādīto speciālistu darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi.
- 12.2. Piesaistītie apakšuzņēmēji un tiem nodotās Līguma daļas: SIA „Elkoms P” – 23,3% (elektroapgāde, ugunsdzēsības automātiskā signalizācija, videonovērošanas sistēma, apsardzes signalizācija un datortīklu ierīkošana).
- 12.3. Uzņēmējs ir tiesīgs saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu nomainīt Līguma 12.2.punktā minētos apakšuzņēmējus vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, saskaņojot to ar Pasūtītāju. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādu informāciju:
- 12.3.1. Līguma 3.pielikumā “Finanšu piedāvājums – tāme” paredzētos darbus, kas tiks nodoti piesaistītajam apakšuzņēmējam.
- 12.3.2. piesaistītā apakšuzņēmēja veicamo Būvdarbu procentuālo īpatsvaru pret visu Līgumā paredzēto Būvdarbu apjomu.
- 12.3.3. piesaistītajam apakšuzņēmējam nododamo Būvdarbu vērtība (bez PVN) piemērojot Līguma 3.pielikumā “Finanšu piedāvājums – tāme” minētās cenas.
- 12.4. Lai pārbaudītu, vai Līguma izpildē piesaistītie apakšuzņēmēji vai speciālisti atbilst Publisko iepirkumu likuma 68.pantā un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, Uzņēmējs papildu Līguma 12.3.punktā minētajam pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju.

## **13. CITI NOTEIKUMI**

- 13.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 13.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 13.3. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.



- 13.4. Būvdarbu izpildes grafikā paredzētie Būvdarbu izpildes termiņi (Līguma 4.pielikums) var tikt pagarināti, Būvdarbu izpildes termiņam nepārsniedzot Līguma 2.4.punktā minēto termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Pusēm par to rakstiski vienojoties, šādos gadījumos:
- 13.4.1. Pasūtītājs nesaskaņo Uzņēmēja iesniegtos dokumentus saistībā ar Līguma saistību izpildi vairāk par 10 (desmit) darba dienām, nesniedzot Uzņēmējam par to skaidrojumu vai pretenziju par Uzņēmēja iesniegto dokumentu saturu.
  - 13.4.2. Būvdarbu izpildes termiņā netiek ieskaitīts vai Līguma termiņš var tikt pagarināts, kamēr tiek saņemta valsts vai pašvaldību institūciju atbilde/nepieciešamais saskaņojums, ja iestādes ievēro normatīvajos aktos noteikto termiņu atbildes/saskaņojuma sniegšanai.
  - 13.4.3. Būvdarbu veikšanu un nodošanu Pasūtītājam aizkavē apstākļi, kuru dēļ ir neiespējama vai tehnoloģiski neatbilstoša Līguma saistību izpilde, ja šādi apstākļi Objektā nav radušies Uzņēmēja vainas dēļ.
- 13.5. Ja Līguma izpildes laikā rodas ārkārtēji apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Būvdarbu izpildi vai Pasūtītāja pienākumu neizpildes dēļ ir kavēta vai apgrūtināta Uzņēmēja pienākumu izpilde vai ir nepieciešams veikt izmaiņas Tehniskajā projektā un tā rezultātā tiek kavēta Būvdarbu izpilde, Uzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Uzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc rakstiska lēmuma saskaņošanas, Puses var pagarināt Uzņēmēja saistību izpildes termiņu atbilstoši Būvdarbu kavējuma ilgumam, ko izraisījis attiecīgais gadījums, veicot grozījumus Līgumā.
- 13.6. Puses vienojas, ka Būvdarbu dokumentācija, shēmas, projekti un cita ar Būvdarbu veikšanu saistīta informācija ir konfidenciāla un Uzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 13.7. Līgums sagatavots un parakstīts uz 17 (septiņpadsmit) lapām ar pielikumiem 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens eksemplārs – Uzņēmējam, bet otrs eksemplārs - Pasūtītājam.

#### 14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

##### **Pasūtītājs**

Mazsalacas novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90009114167  
Adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca,  
Mazsalacas novads, LV-4215  
Valsts kase  
Kods: TREL22  
Konts: LV02TREL9807242961000

##### **Uzņēmējs**

SIA „Ekers”  
Reģistrācijas Nr. 44103001903  
Adrese: Tērbatas iela 33, Valmiera,  
LV- 4201  
AS „SEB banka”  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV53UNLA0018001467722

\_\_\_\_\_ H. Rokpelnis

\_\_\_\_\_ U. Bošs