



MAZSALACAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215,
tālrunis/fakss: 64251908, e-pasts: mazsalaca.dome@mazsalacasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mazsalacā

2015.gada 18.martā

Nr.3

/18.03.2015. lēmums Nr.4.16/

Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Mazsalacas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
3.panta 1.⁴ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu (turpmāk- noteikumi) mērķis ir Mazsalacas novada teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud cilvēku drošību, kā arī noteikt būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Mazsalacas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagravušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

3. Noteikumos lietotie termini:

3.1. **vidi degradējoša būve** – neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta pilsētas vai pagasta ainavu bojājošā ietekme;

3.2. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

3.4. **būvei piekritīga zeme** – zemes gabals vai tā daļa, kuras platību nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.

II. Būvju klasificēšana

4. Novada teritoriju apseko pašvaldības Vidi degradējošu, sagruvušas būvju un cilvēku drošību apdraudošo būvju apsekošanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisiju četru amatpersonu (darbinieku) sastāvā apstiprina ar novada domes lēmumu.

5. Komisija veic vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būves fotofiksāciju un sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves stāvokli, būvei piekritīgā zemes gabala platību un stāvokli.

6. Komisijas sagatavoto atzinumu ar priekšlikumu savest būvi (tai skaitā tai piekritīgo zemi) kārtībā, norādot šo darbu izpildes termiņu, nosūta būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam.

7. Pēc Komisijas atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

8. Pēc atzinuma noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un, pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, pieņem lēmumu (turpmāk tekstā – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

9. Pēc lēmuma stāšanās spēkā, Komisija to iesniedz Mazsalacas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļā datu aktualizācijai un Grāmatvedības nodaļai (turpmāk – Grāmatvedības nodaļa) nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

10. Pamatojoties uz lēmumu, piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības - būves kadastrālās vērtības vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta, kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Grāmatvedības nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad beidzies Komisijas lēmuma apstrīdēšanas vai Mazsalacas novada domes lēmuma pārsūdzēšanas termiņš.

12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc Komisijas lēmuma par būves klasificēšanas atcelšanu stāšanos spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

13. Komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Mazsalacas novada pašvaldības domē.

14. Mazsalacas novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājumi

15. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mazsalacas novada ziņās”.

16. Noteikumu 10.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro ar 2016.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andris Lauznis

18.03.2015. Saistošo noteikumu Nr.3 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Mazsalacas novadā" paskaidrojuma raksts

| <i>Paskaidrojumu raksta sadaļas</i> | <i>Informācija</i> |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | 18.03.2015.Saistošie noteikumu Nr.3 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Mazsalacas novadā", turpmāk – noteikumi, izdoti, lai Mazsalacas novada teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud cilvēku drošību, kā arī noteikt būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Noteikumi nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves. Noteikumi izdoti pamatojoties uz likuma " <u>Par nekustamā īpašuma nodokli</u> " 3.panta 1. ⁴ daļu, kas paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi līdz 3 procentu apmēram no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Piemērojot noteikumus, ir iespējami papildus ieņēmumi pašvaldības budžetā, kurus šobrīd nevar aprēķināt. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji kļūs motivētāki nekustamo īpašumu sakārtošanā. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Noteikumu piemērošanā būs nepieciešamas papildus administratīvās procedūras. Noteikumus piemēros domes apstiprinātā komisija, Grāmatvedības nodaļa un Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļa. Papildus amata vietas netiek paredzētas. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. Noteikumus ierosināja pašvaldības amatpersonas, izvērtējot būvju stāvokli novadā. |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Lauznis